

AL-Vuokratalot Oy  
Asko Vainio  
Kananpolku 5  
23800 LAITILA

## LUNASTUSHINNAN JA LUOVUTUSKORVAUKSEN VAHVISTAMINEN OMAKSILUNASTAMINEN

Hakija AL-Vuokratalot Oy, Y-tunnus 2145644-5

Kohde Asunto Oy Laitilan Mirjaminpuisto, Y-tunnus 0747677-3  
Osakkeet nro 7921-8611, yhteensä 691 kappaletta, jotka oikeuttavat huoneiston B 18 hallintaan

Sijainti Laitila, Karvarinkuja 2

Asia Osakkeiden lunastushinnan ja omistajan luovutuskorvauksen vahvistaminen

Päätös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) vahvistaa Asunto Oy Laitilan Mirjaminpuisto –nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeiden nro 7921-8611, yhteensä 691 kappaletta, lunastushinnaksi **110 932,75 euroa**.

Lunastushinta jakautuu seuraavasti:

osuus aravalainasta 5 931,43 €

luovutuskorvaus 8 437,08 €

Valtiokonttorille tilitettävä erotus 96 564,24 €, jollei kunta alenna lunastushintaa paikkakunnan käyväälle hintatasolle

Luovutushintakertoimena on käytetty 3169,74 (helmikuu 2021).

Aravalainan edellisestä eräpäivästä omaksilunastamispäivään kertyneet korot laskutetaan erikseen asunto-osakeyhtiöltä.

Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava ARAan.

### Sovelletut oikeusohjeet

Aravarajoituslaki (1190/1993) 10 §:n 3 momentti, 11 § sekä 12 §:n 1 ja 3 momentti

### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua ARA:sta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Hannu Rossilahti  
ylivohtaja

Helena Nevala  
lakimies

Tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Laitilan kaupunki  
TIEDOKSI: Valtiokonttori / Aravalainat

## Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisuменettelysäännös	Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 §  Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 §  Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava ARAlle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon vaaditaan oikaisua</li> <li>- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan</li> <li>- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)</li> <li>- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös</li> <li>- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua</li> </ul>
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.  Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, Lahti Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.  
Elektronisk underskrift av dokument.  
Electronic signature of a document.

## ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja	<b>Helena Nevala</b>
Allekirjoitusaika	13.04.2021 11:49
Allekirjoittaja	<b>Hannu Rossilahti</b>
Allekirjoitusaika	13.04.2021 14:00

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja PÄÄTÖS ARA 05 01 04 2021 2.pdf